Stavební bytové družstvo
České Budějovice
se sídlem ul. Krčínova 1107/30, České Budějovice, 37011
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu České Budějovice odd. Dr. XXXXIII, vl. 84
IČO: 00037745, DIČ: CZ00037745

Ceník za služby poskytované SBD České Budějovice

platný od 1.3.2024

(ceny jsou uvedeny včetně DPH)

Poplatky za správu bytů a garáží:

- Správa družstevního bytu – měsíc	204,-
• Správa družstevního bytu v domě bez výboru	350,-
• Správa bytu v OV v domě bez výboru	424,-
• Správa družstevního (duplicitního) bytu v SVJ	30,- + dle předpisu SVJ
• Správa družstevního bytu v SVJ v cizí správě	204,- + dle předpisu SVJ
- Správa bytu v osobním vlastnictví – měsíc	247,-
- Správa bytu v SVJ bez IČ	424,-
- Správa družstevního (duplicitního) nebytového prostoru v SVJ	30,- + dle předpisu SVJ
- Správa družstevního nebytového prostoru v SVJ v cizí správě	204,- + dle předpisu SVJ
- Správa družstevní garáže – měsíc	55,-
- Správa družstevní garáže bez výboru – měsíc	66,-
- Správa garáže v osobním vlastnictví – měsíc	80,-
- Správa družstevní (duplicitní) garáže v SVJ	150,- + dle předpisu SVJ

Poplatky za smlouvy a pohledávky:

- Změna nájemce nebytového prostoru	1.900,-
- Doklad o uznání dluhu, vytvoření splátkového kalendáře	10 % z dlužné částky
- Zpracování podkladů pro soudní vymáhání pohledávek	550,-
- Potvrzení správce o výši pohledávek – bezdlužnost	550,-
- Vystavení upomínky	260,-
(Poštovné za upomínku – doporučeně – dle ceníku pošty)	
- Sankce za neumožnění odečtu vody, tepla	1900,-
- Smlouva o zápůjčce -vyhotovení	470,-

Poplatky pro členy SBD:

- Roční poplatek nebydlících členů	230,-
- Roční poplatek vlastníka bytu – člena družstva	230,-
- Zápisné nového člena	310,-
- Základní členský vklad	300,-
- Základní členský vklad – nebydlící	3.000,-
- Zápis o rozdělení družstevního podílu	460,-

Poplatky k převodu bytu a garáže do osobního vlastnictví

- Převod bytu do osobního vlastnictví	13.750,-
- Převod garáže do osobního vlastnictví	6.350,- + kolek
- Kopie prohlášení vlastníka	330,-
- Potvrzení o převodu bytu do osobního vlastn. (pro získání úvěru)	1.540,-

Ostatní

-	Podnájem bytu	6.600,-
-	Podnájem garáže	3.850,-
-	Podnájem bytu v příbuzenském vztahu	1.540,-
-	Vypořádání po rozvodu	1.540,-
-	Dědictví v řadě přímé	550,-
-	Dědictví ostatní	2.310,-
-	Převod členských práv – přímý příbuzný	660,-
-	Převod členských práv – osoba cizí	10.120,-
-	Individ. vyhotovení změny předpisu záloh na služby spoj. s užíváním bytu	330,-
-	Povolení stavebních úprav bytu	1.265,-
-	Dodatečné povolení stavebních úprav - sankce	6.325,-
-	Vystavení duplicitního dokladu	635,-
-	Zaslání (vyúčtování, předpisu ….) na jinou adresu	65,- + tarif České pošty
-	Vyúčtování garáže v osobním vlastnictví	154,-
-	Vyúčtování nebytového prostoru v osobním vlastnictví	154,-
-	Úkony spojené s přepočítáním topných nákladů na vlastní žádost	640,-
-	Přepracování vyúčtování nájmu a služeb z důvodu dodaných chybných podkladů	380,-
-	Prodej Stanov	33,-
-	Kopírovací práce – jedna strana A4/A3	7,-/12,-
-	Platba na pokladně (při platbě do 30.000,- Kč)	40,-
-	Platba na pokladně (při platbě nad 30.000,- Kč)	100,-
-	Zajištění poskytnutí úvěru, půjčky – jednorázově z dlouhodobé zálohy	12.650,-
-	Sankce za užívání garáže k jinému účelu	11.000,-
-	Umístění sídla firmy v družstevním bytě	1.300,-
-	Vyhledávání technické dokumentace	460,-
-	Vydání potvrzení o pojištění nemovitosti (k žádosti o úvěr)	155,-
-	Vyřízení změny Prohlášení vlastníka	1.540,-
-	Zajištění ustavující schůze SVJ (příprava mater., zajištění notáře, stanovy…)	4.400,-
-	Výpočet zůstatku půjčky	615,-
-	Výpočet zůstatku úvěru	615,-
-	Výpočet zůstatku anuity	615,-
-	Poskyt. součinnosti exekut. úř. ve věci člena družstva nebo vlast. ve správě SBD	640,-
-	Vícepráce – 1 hodina	460,-
-	GDPR	4,-
-	Mimořádné vyúčtování (na byt)	460,-

- Kolky dle ceníku Katastrálního úřadu
- Poštovné dle ceníku pošty
- Bankovní poplatky dle ceníku banky